

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.**

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАРАНТ"	по ОКПО	08843181
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1835012181
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 426075, г.Ижевск, ул.Ленина, д.146		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 579	50 210	49 662
	в том числе:				
	основные средства	11501	47 351	48 701	48 657
	авансы, уплаченные на приобретение ОС	11503	846	-	-
	незавершенное строительство	11502	1 382	1 509	1 005
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 335	3 638	3 939
	в том числе:				
	основные средства, приобретенные для сдачи в аренду	11601	3 335	3 638	3 939
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	515	495	625
	Прочие внеоборотные активы	1190	142	-	-
	в том числе:				
	неисключительные права на ПО сроком более года	11901	142	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 571	54 343	54 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	620	1 317	1 272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 901	2 085	3 479
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	12301	511	98	169
	прочие дебиторы	12302	3 390	1 987	3 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 255	18 894	5 454
	в том числе:				
	касса	12501	110	134	55
	расчетный счет	12502	14 145	18 760	5 399
	Прочие оборотные активы	1260	91	272	317
	Итого по разделу II	1200	18 867	22 568	10 522
	БАЛАНС	1600	72 438	76 911	64 748

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	67	67	67
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 552	4 552	4 553
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 977	5 977	5 977
	Резервный капитал	1360	17	17	17
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 291	45 851	37 067
	Итого по разделу III	1300	54 904	56 464	47 681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 455	2 129	1 982
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 455	2 129	1 982
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 200	16 156	12 551
	в том числе:				
	поставщики	15201	23	79	42
	расчеты с персоналом по оплате труда	15202	1 756	2 374	2 105
	расчеты с бюджетом	15203	4 127	5 473	4 435
	расчеты по страховым взносам	15204	629	651	657
	прочие кредиторы	15205	6 665	7 579	5 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 879	2 162	2 534
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 079	18 318	15 085
	БАЛАНС	1700	72 438	76 911	64 748

Руководитель

(подпись)

Тюфтин В.А.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Полякова О.В.

(расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)		12	2 2016
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАРАНТ" по ОКПО		08843181	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		1835012181	
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД		70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности по ОКОПФ / ОКФС субъектов Российской Федерации		47	42
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 15 г. ³	За 20 14 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	85 536	91 294
	Себестоимость продаж	2120	(47 713)	(55 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 823	35 366
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 375)	(30 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 448	5 176
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 036	170
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 964	7 994
	в том числе:			
	реализация основных средств и прочего имущества	23401	488	7 568
	доходы прошлых лет, выявленные в текущем периоде	23407	782	-
	восстановлен резерв по сомнительным долгам	23402	393	74
	штрафы, пени	23403	67	104
	страховое возмещение	23404	50	154
	прочее	23405	131	92
	списание кредиторской задолженности	23406	53	2
	Прочие расходы	2350	(4 194)	(2 282)
	в том числе:			
	стоимость реализованных основных средств и материалов	23501	(290)	(598)
	списание дебиторской задолженности	23507	(6)	(13)
	услуги банка	23502	(240)	(150)
	налог на имущество	23503	(2 708)	(933)
	резерв по сомнительным долгам	23504	(312)	(228)
	мат. помощь	23505	(36)	(53)
	прочее	23506	(602)	(307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 254	11 058
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 461)	(1 999)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	117	64
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(326)	(146)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19	(130)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 486	8 783

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>15</u> г. ³	За 20 <u>14</u> г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	1
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6 486	8 784
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тюфтин В.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Полякова О.В.

(расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	12	2 2016
Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАРАНТ"</u>	по ОКПО	0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	08843181	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	1835012181	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.2	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	42
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г. ¹	3100	67	(-)	10 530	17	37 067	47 681
<u>За 2014 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 784	8 784
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	8 783	8 783
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	1	1
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(1)	x	(-)	(1)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ²	3200	67	(-)	10 529	17	45 851	56 464
За 2015 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 486	6 486
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	6 486	6 486
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(8 046)	(8 046)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ³	3300	67	(-)	10 529	17	44 291	54 904

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2013 г. ¹	Изменения капитала за 2014 г. ²		На 31 декабря 2014 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ³	На 31 декабря 2014 г. ²	На 31 декабря 2013 г. ¹
Чистые активы	3600	54 904	56 464	47 681

Руководитель _____ (подпись) Тюфтин В.А. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись) Полякова О.В. (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		12	2 2016
Организация <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАРАНТ"</u>	по ОКПО	08843181	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1835012181	
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	42
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	87 799	94 851
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	84 587	93 569
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	574	788
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 638	494
Платежи - всего	4120	(81 942)	(85 216)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 140)	(30 200)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 650)	(40 063)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(3 094)	(561)
прочие платежи	4129	(16 058)	(14 392)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 857	9 635

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	424	7 515
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	424	7 515
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 874)	(3 710)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 874)	(3 710)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 450)	3 805
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. ¹	За 2014 г. ²
Платежи - всего	4320	(8 046)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 046)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 046)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 639)	13 440
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 894	5 454
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 255	18 894
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Тюфтин В.А.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Полякова О.В.

(расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2016 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.